

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Plataanlaan 16, 3843 JM Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Plataanlaan 16, 3843 JM Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1962
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	03-09-2026
Datum meetrapport	06-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	42.1m ²
Indicatieve bruto inhoud	155.6 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	41.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	124.3 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	17.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	69.0 m ³

Berging

Externe bergruimte	9.3m ²
Indicatieve bruto inhoud	30.4 m ³

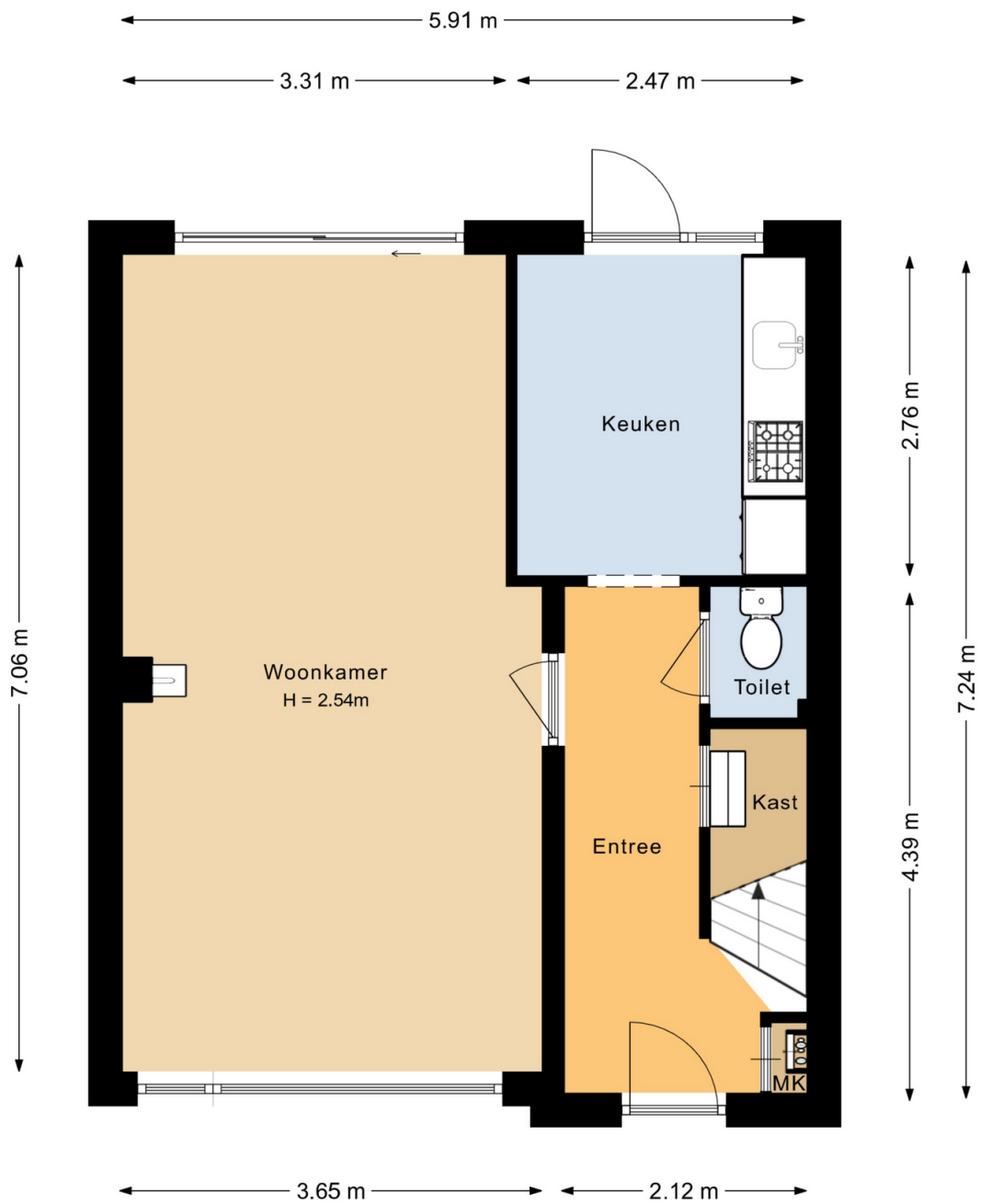
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	100.8m ²
Overige inpandige ruimte	0.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2.8m ²
Externe bergruimte	9.3m ²
Indicatieve bruto inhoud	379.3m ³

Plataanlaan 16, 3843 JM Harderwijk

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Berging	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	42.1	41.0	17.7	n.v.t.	100.8
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgeboonden buitenruimte	n.v.t.	2.8	n.v.t.	n.v.t.	2.8
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	9.3	9.3
Indicatieve bruto inhoud	155.6	124.3	69.0	30.4	379.3

Meetstaat
Begane grond



Eerste verdieping

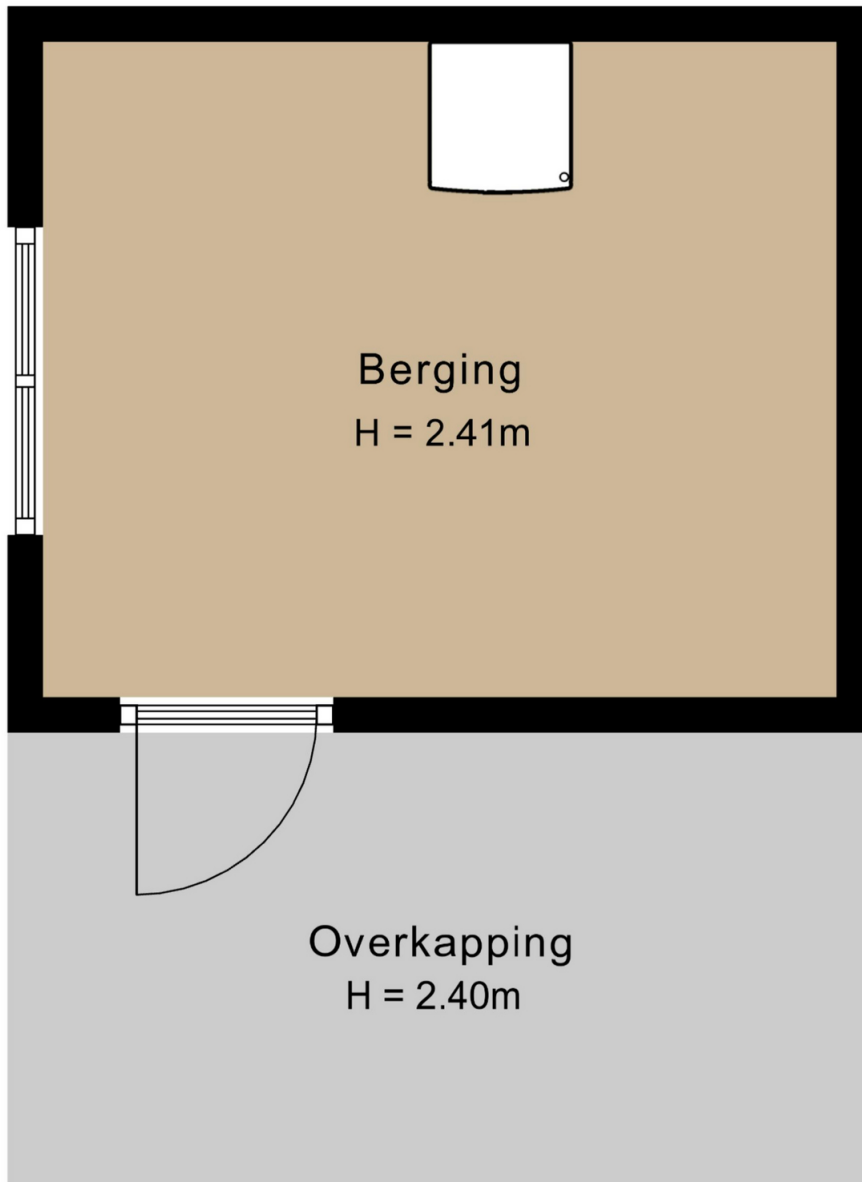


Tweede verdieping



Berging

3.35 m



Berging
H = 2.41m

Overkapping
H = 2.40m

2.77 m
1.92 m

3.63 m

Situatie

